



**BSE**  
**СВІТ**

КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ



**Amalthea**

**Orsini House**

# Orsini House



[www.orsini-house.com](http://www.orsini-house.com)

[м. Харків проспект Московський, 181](#)





# Orsini House



Власністю закритого інвестиційного фонду **«Амальтея»** є комплекс, площею **10 860 кв.м.** розташований в **4,5 кілометрах** від центральної площі міста Харкова, ліцензія глобальної мережі **The Penthouse**, з ексклюзивними правами по Україні, франшиза міжнародної мережі італійських ресторанів **Ciro's Pomodoro**, а також **пакет домовленостей з комерційно успішними брендами** про роботу на території комплексу.

- Пивний ресторан з власною пивоварнею Carlsberg
- Armand Assante Cigar lounge - сигарний клуб Арманда Ассанте
- Готельні мережі Holiday Inn та Radisson
- Pacha - світова мережа популярних молодіжних дискотек
- Ministry of Sound - світова мережа нічних клубів
- Арт-біржа

Кожен з брендів відповідає міжнародним стандартам у сфері сервісу та гостинності.

**Ciro's Pomodoro успішно веде свою діяльність з 1978 року (36 років), а The Penthouse з 1969 (45 років).**

# Orsini House



Запуск кожного бізнесу, впровадження оригінальних ноу-хау здійснюють керівні професіонали «материнських» брендів спільно з іноземними та вітчизняними фахівцями, що пройшли необхідне навчання в «материнських» компаніях. У комплексі вже функціонують розважальні заклади, в травні відбулося відкриття джентльмен клубу **The Penthouse club**. До кінця літа 2014 року прогнозують відкриття ряд комерційно успішних брендів, з готелем на 50 місць. На базі комфортного ексклюзивного комплексу при підтримці ділових партнерів, будуть проводитися кілька разів на рік, приватні зустрічі міжнародних інвесторів.

Управління проектом здійснює **КУА «Всесвіт»**, фінансування проекту здійснюється через **закритий інвестиційний фонд «Амальтея»**.

<http://orsini-house.com/fullpano/> - віртуальний тур по комплексу **Orsini House**

# Orsini House



**ORSINI HOUSE** - назва і бренд, від одного з партнерів і власників бренду **Ciro's Pomodoro - Чіро Орсіні**, комплекс отримав можливість використовувати старовинний герб відомого аристократичного роду **Орсіні**.

Спеціально для ORSINI HOUSE проектні роботи і унікальний дизайн по концепціям основних брендів виконала відома лондонська архітектурна компанія **«Tibbatts»** ([www.tibbatts.com](http://www.tibbatts.com)), що має багаторічний досвід проектування різного роду закладів - ресторанів, пабів, нічних клубів та готелів

# Orsini House



**Орсіні** - римський феодальний рід, перші відомості про **Орсіні** відносяться до **XII століття**. З нього вийшло п'ять римських пап, 34 кардинала, кондотьєри, належить до чорної аристократії тобто пов'язаний кровною спорідненістю з папством. Чорна аристократія включає близько 22 сімей - Теофілакти, Кресцентії, Паллавічині, **Орсіні**, Колона, Массімо, Каетану, Русполі, Борджіа, Пікколоміні, Делла Ровере, Кіджі, Бонкомпані, Альдобрандіні, Боргезе, Людовізі, Барберіні, Памфілі, Роспільозі, Одескалькі, Торлонія і Піньятеллі

Базовий основний герб



Герб Бенедикта XIII



Герб Миколи III



# Orsini House



Згідно з чітким графіком відкриття брендovих закладів, **8 грудня 2012 року** відкрився італійський ресторан **Ciro's Pomodoro**, перший у комплексі.

<http://www.youtube.com/watch?v=e8soQ4ihuo>



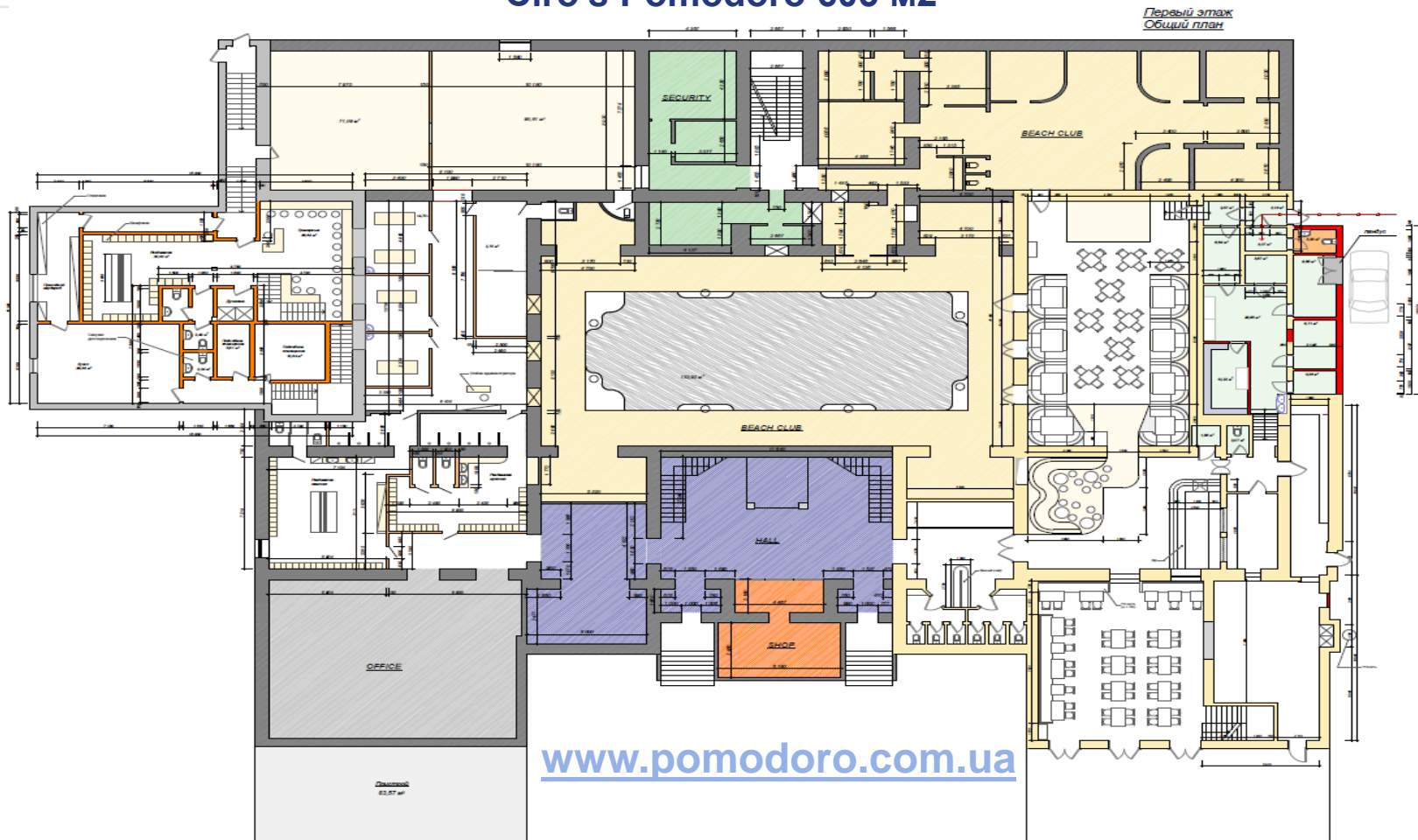




# Orsini House

План першого поверху

Ciro's Pomodoro 605 м2



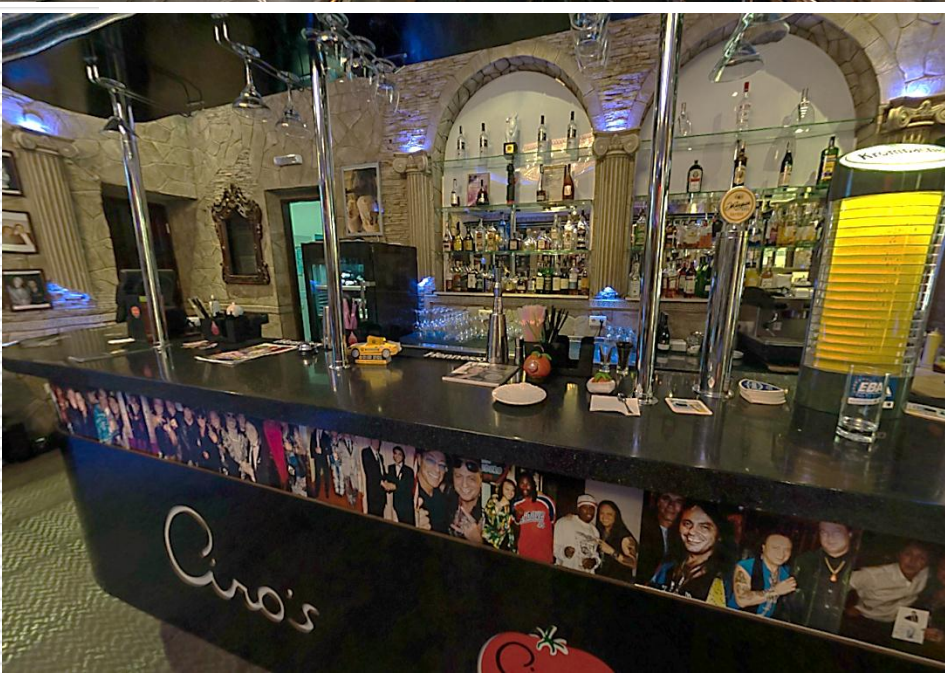








# Orsini House



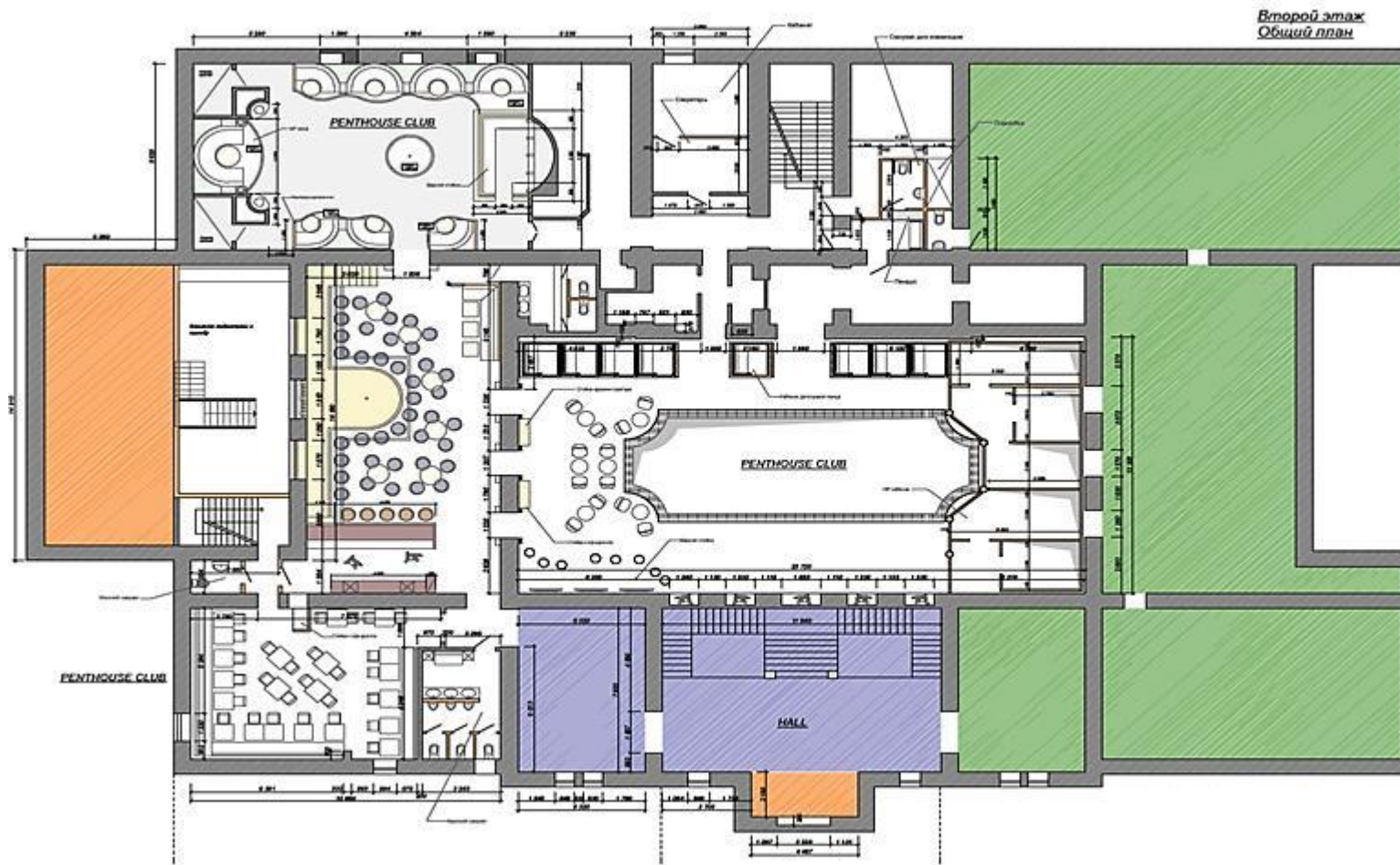


# Orsini House



План второго поверху

The Penthouse Club (741 м2)

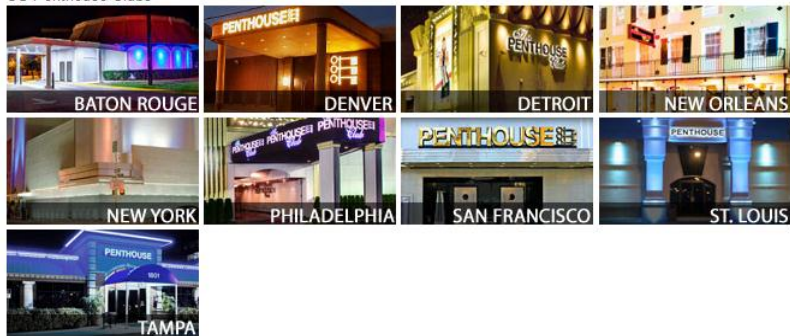




# Orsini House



## US Penthouse Clubs



## International Penthouse Clubs



NOW OPEN!

Introducing the newest  
Penthouse Club  
**KHARKOV**  
GRAND OPENING PICS!

GET 12 ISSUES OF  
PENTHOUSE, PLUS  
A FREE GIFT NOW!



### Recently on Penthouse Magazine

- Only God Forgives
- Astrop: Penthouse Magazine - 20 ч. назад
- It's already been two years, but we're still reckoning with 2011's Drive, the type of glorious American thriller that us
- Penthouse Magazine
- Only God Forgives
- He Came Up Short
- Christina Goins Penthouse Babe of the Day
- Far Cry 3: Blood Dragon

### The Penthouse Clubs

- Penthouse Club Baton Rouge
- Penthouse Club Denver
- Penthouse Club Detroit

[www.penthouseclubs.com](http://www.penthouseclubs.com)

**GRAND OPENING**  
1 ИЮНЯ | СУББОТА 21:00

**The PENTHOUSE Club KHARKOV**

KEY GIRLS SHOW | SONYA (LIVE VOCAL)

OPEN DOOR 18.00  
пр. Московский, 181  
38 (057) 766 70 03  
[www.penthouseclubkharkov.com](http://www.penthouseclubkharkov.com)

# Orsini House



**Брендова лінія:** 31 - го травня відбулося урочисте відкриття першого в Україні джентльмен клубу **The Penthouse club**. Готується до відкриття лінія **The Penthouse (The Penthouse beach club, The Penthouse boutique)**. Також, завдяки ліцензії можливо створити свій телеканал і журнал **The Penthouse**.

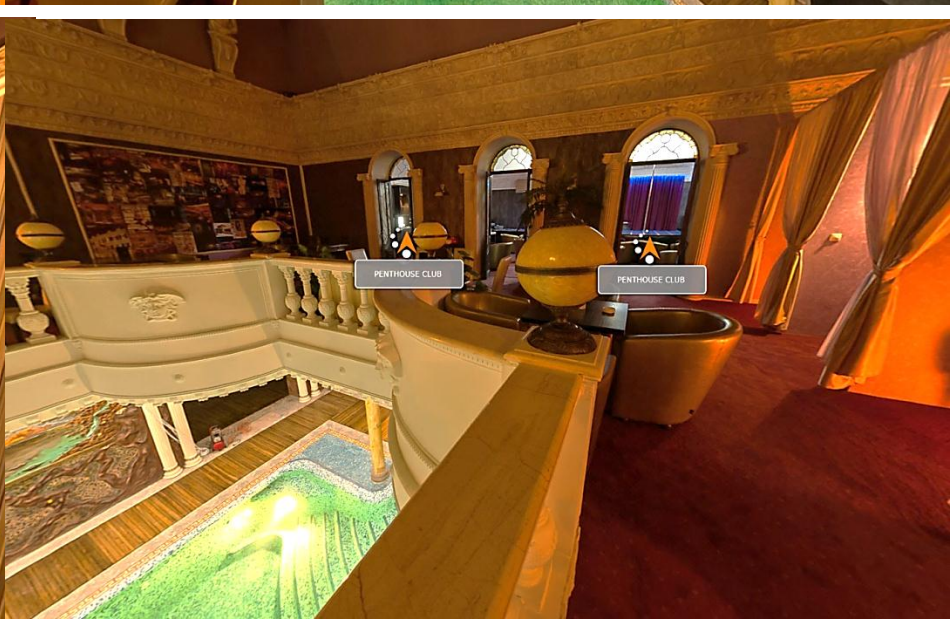
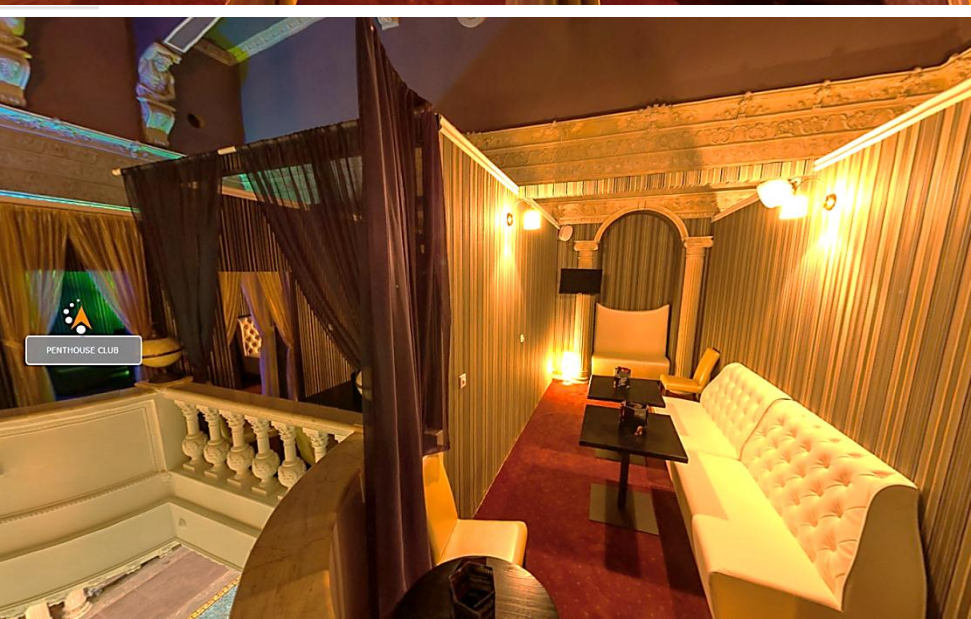
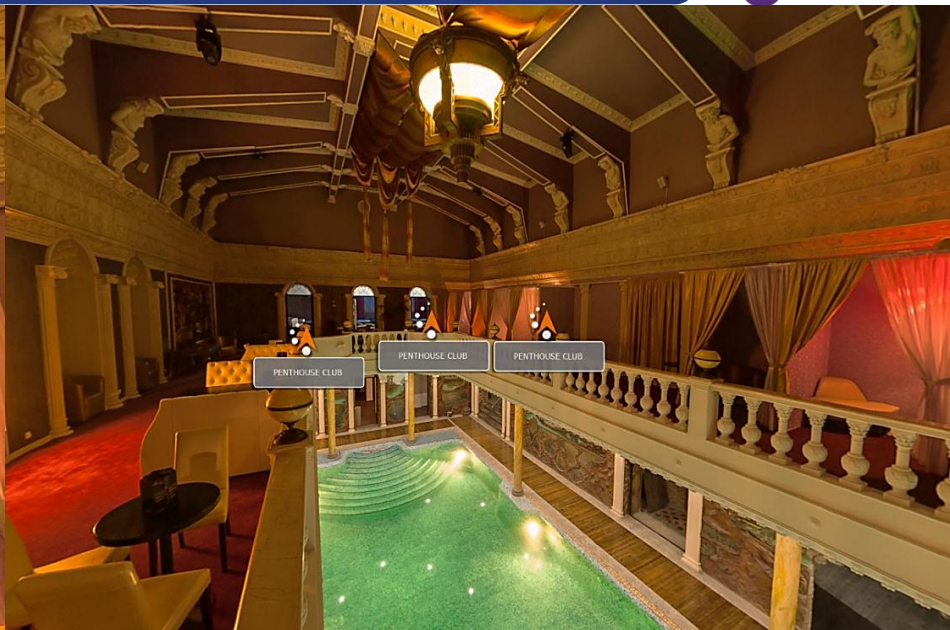


[www.penthouseclubkharkov.com](http://www.penthouseclubkharkov.com)

# Orsini House



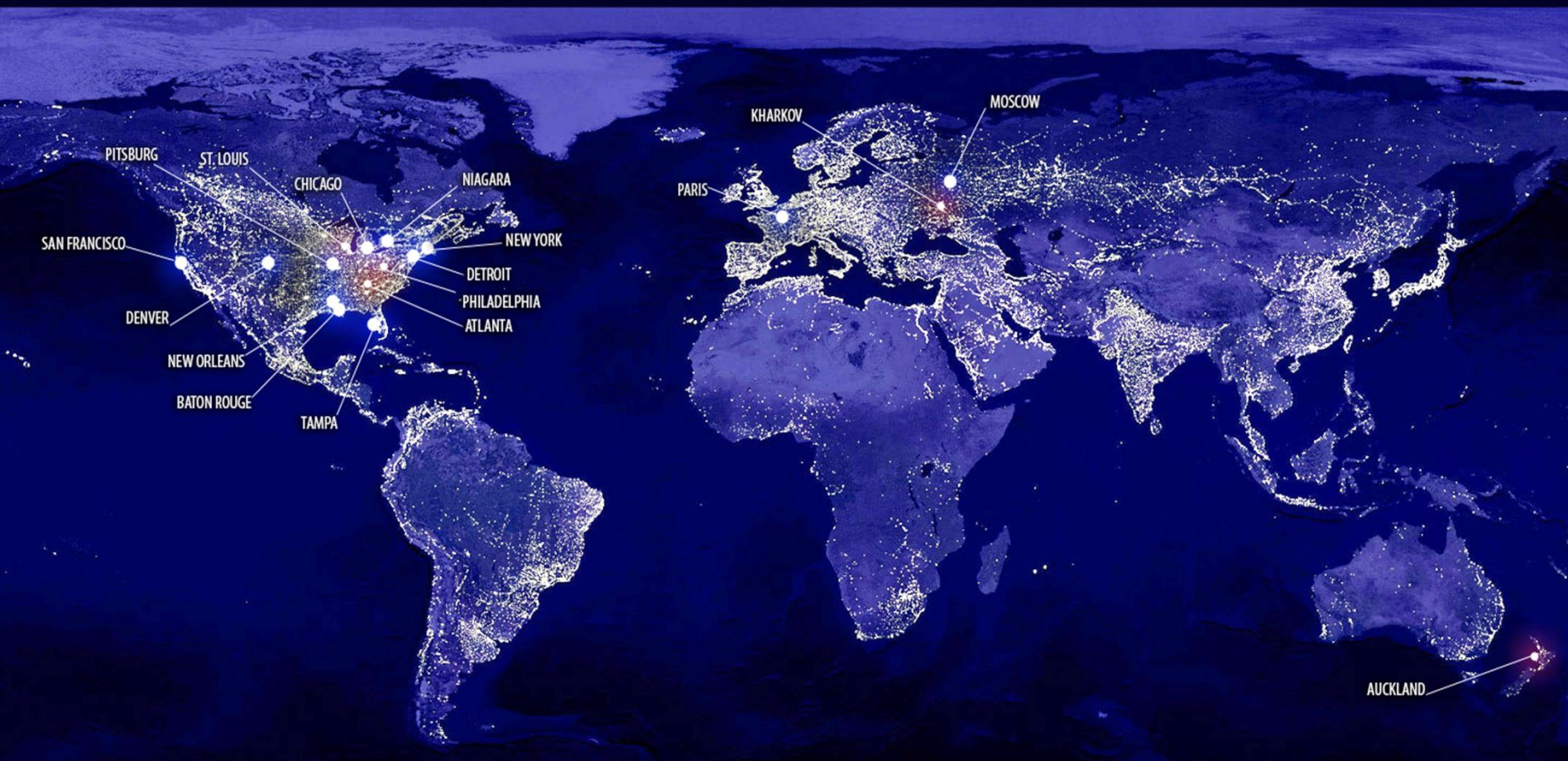
# Orsini House





The PENTHOUSE Club





**Відео з відкриття The Penthouse club Kharkov**

<http://penthousekharkov.com.ua/video/>



*The*  
**PENTHOUSE**   
*Beach Club*

**Penthouse Beach club (782 м2)**

**Спортивно-оздоровчий SPA – клуб Penthouse Beach club**

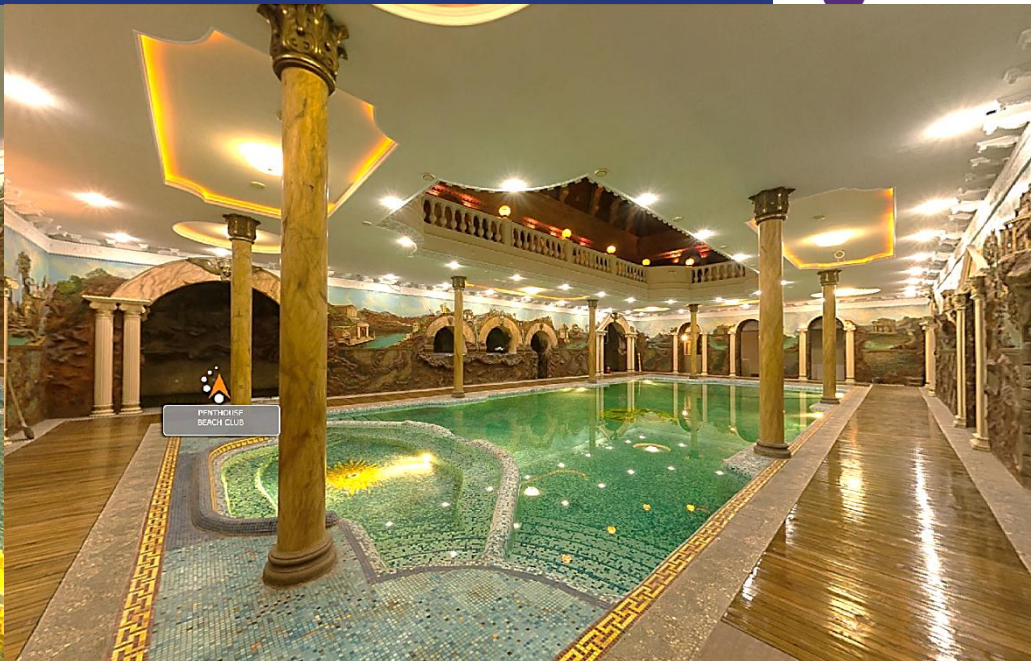
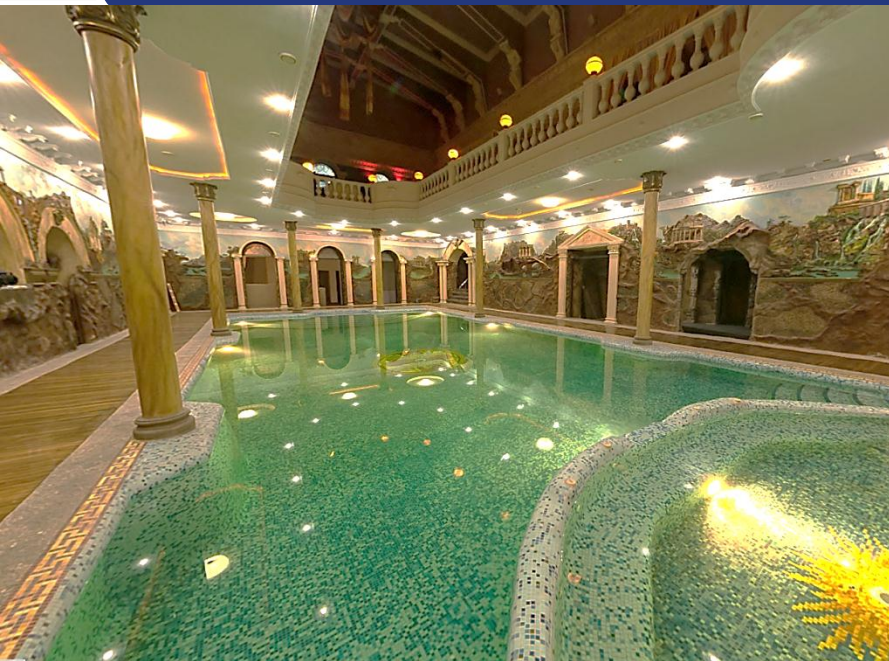
[www.penthousebeachclubkharkov.com](http://www.penthousebeachclubkharkov.com)

К/А «Всесвіт»





# Orsini House

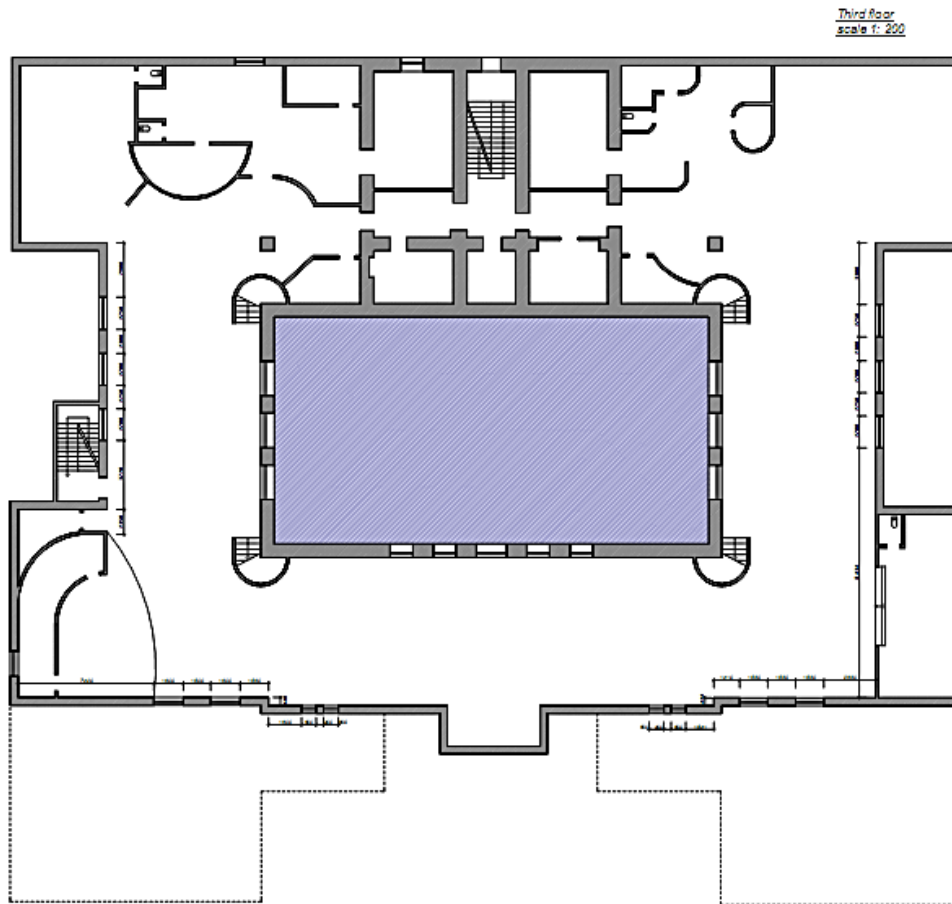


# Orsini House



План третьего поверху

Art – gallery (1 335 м2)



# Orsini House



Все більше і більше уваги приділяється мистецтву, сучасні виставки збирають неймовірну кількість відвідувачів та покупців. Безліч художників створюють шоу, які змушують присутніх відчувати приголомшливі емоції, саме тому мистецтво стає популярним не тільки серед шанувальників мистецтва, а й серед молоді. Ми даємо можливість організувати зустріч мистецтва і його знавців, а територія розміром в **1 335 м2** дозволяє реалізувати поставлену мету.

<http://orsini-house.com/fullpano/> - віртуальний тур по комплексу **Orsini House**



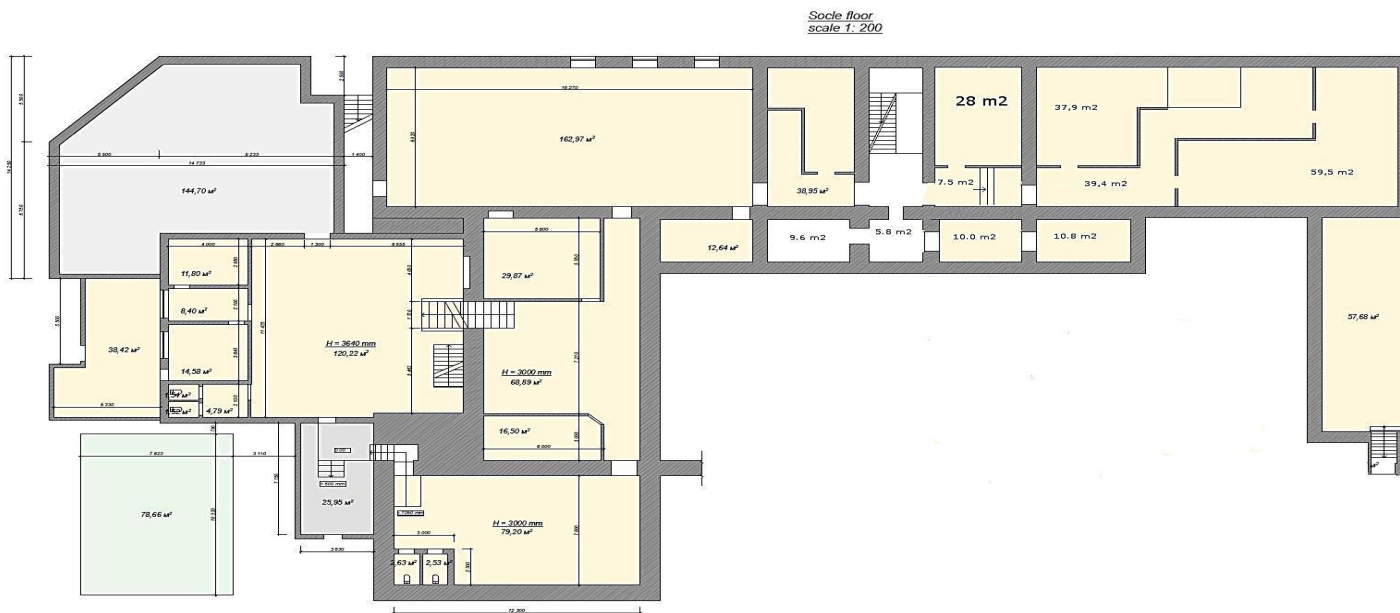


# Orsini House



План приміщення під брендовий пивний ресторан

Брендовий пивний ресторан 828 м<sup>2</sup>







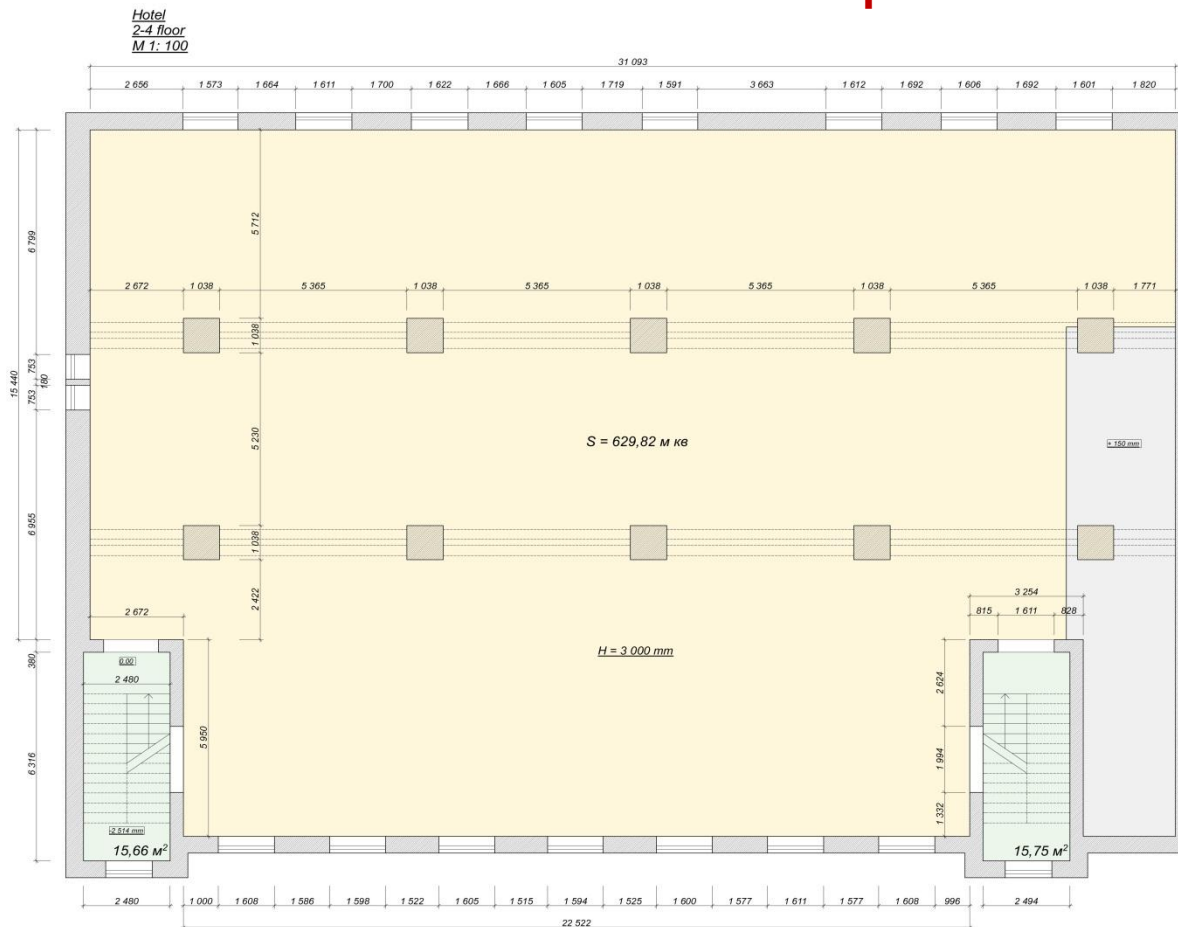


# Orsini House



## План готелю

### Готель 2500 м2 4 поверхи







**BCE**  
**CBIT**

КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ

[www.vseswit.com.ua](http://www.vseswit.com.ua)

[info@vseswit.com.ua](mailto:info@vseswit.com.ua)

+38 044 207-02-99

**Amalthea**

**Orsini House**

Київ 2014р.